



NPOO

**Projekti izgradnje i opremanja logističko-
distributivnih centara za voće i povrće**

HBOR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Zagreb, ožujak 2022.

www.hbor.hr

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

SADRŽAJ

- **Uloga HBOR-a**
- **Namjena kredita**
- **Iznos kredita**
- **Kamatna stopa**
- **Osiguranje kredita**
- **Ostali uvjeti kreditiranja i popis dokumentacije**

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

- **zatvaranje financijske konstrukcije**
- **dugoročni kredit po Programu „EU projekti”**
- **garancija za povrat avansa**
- **izravno, putem PB, ili po modelu podjele rizika s PB**

HBOR

Uloga HBOR-a

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

- svi prihvatljivi izdaci sukladno natječaju
- neprihvatljivi izdaci - osnovna sredstva i obrtna sredstva, do 30% ukupnog iznosa kredita.

HBOR

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Privatni sektor

do 75% predračunske vrijednosti investicije bez PDV-a , pri čemu HBOR kao vlastito učešće korisnika kredita može prihvatiti do 70% iznosa kojeg će korisnik kredita dobiti putem bespovratnih sredstava

Javni sektor

do 100% predračunske vrijednosti investicije (moguće je i financiranje PDV-a)

HBOR

Iznos kredita

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

Kredit se odobravaju kao **kunski uz valutnu klauzulu vezanu za EUR** (iznimno, za JRS moguće je odobrenje kunskog kredita)

Ostalo

Osiguranje kredita

ako je korisnik JRS

Visina kamatne stope za (krajnjeg) korisnika kredita				
Kreditni rang	Rok otplate	Kolateralizacija (osiguranje)		
		Visoka	Normalna	Niska
Jak (AAA-A)	do i uključujući 10 godina	1,70%	1,70%	1,70%
	dulje od 10 godina	1,90%	1,90%	1,90%
Dobar (BBB)	do i uključujući 10 godina	1,70%	1,70%	2,35%
	dulje od 10 godina	1,90%	1,90%	2,35%
Zadovoljavajući (BB)	do i uključujući 10 godina	1,70%	2,35%	4,07%
	dulje od 10 godina	1,90%	2,35%	4,07%
Slab (B)	do i uključujući 10 godina	2,35%	4,07%	6,43%
	dulje od 10 godina	2,35%	4,07%	6,43%
Loš / financijske teškoće (CCC i niže)		4,07%	6,43%	9,66%

HBOR

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

Ostalo

Javni sektor

Mjenice i zadužnice (ovisno o procjeni HBOR-a/PB)

Privatni sektor

Mjenice i zadužnice
Korisnika kredita, zalog na nekretnini i opremi, police osiguranja i ostali instrumenti po procjeni HBOR-a(PB)

HBOR

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

OSTALI UVJETI KREDITIRANJA



Naknada za obradu

- za JRS: 0,20% od ugovorenog iznosa kredita;
- za ostale korisnike kredita: 0,50% od ugovorenog iznosa kredita.



Rok i način korištenja kredita

U pravilu do 18 mjeseci (ovisno o namjeni i dinamici moguće je odobriti i dulji rok korištenja)



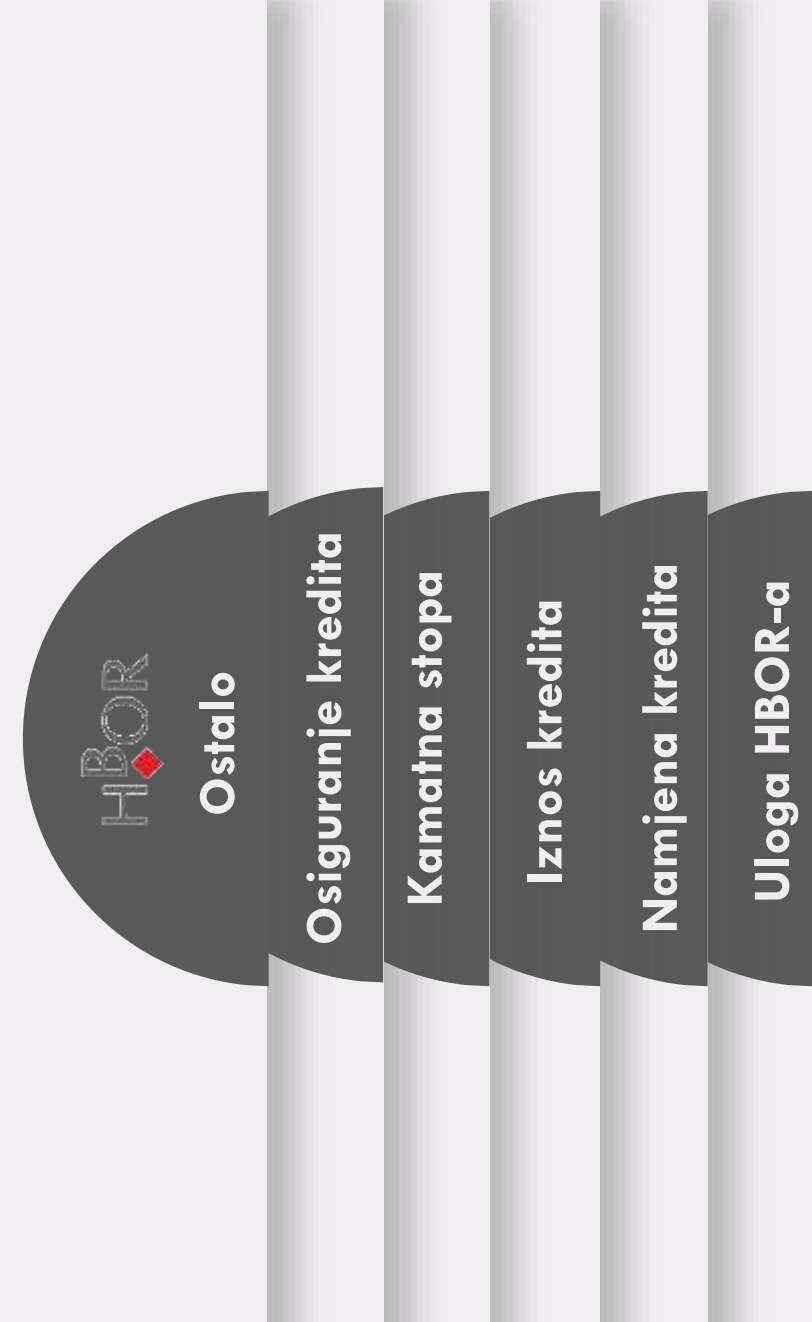
Rok otplate

U pravilu do 15 godina, uključujući do 3 godine počeka (ovisno o namjeni i strukturi ulaganja iznimno je moguće odobriti i duže rokove)



Način otplate

U pravilu u jednakim mjesečnim, tromjesečnim ili polugodišnjim ratama



DOKUMENTACIJA

HBOR-ovi obrasci

- Zahtjev za kredit
- Tablica Podaci o ulaganju/klijentu (kupci, dobavljači, zaduženost, zalihe, VIKR)
- Izjava o povezanim osobama
- Izjava o potporama
- SPNFT obrasci
- Upitnik o zaštiti okoliša

Statusna i financijska dokumentacija

- Godišnji FI za prethodne dvije godine (Bilanca, Izvještaj o prihodima i rashodima, primici i izdaci)
- Plan godišnjeg proračuna za narednu godinu
- Suglasnost Vlade RH o zaduženju
- OI ovlaštene osobe s vidljivim OIB-om ili Potvrda o OIB-u, ako nije iskazan na OI
- Životopis osoba u upravljačkoj strukturi
- Godišnji FI za prethodne dvije godine
- Kvartalni FI na dan prethodnog kvartala (ako je predaja Zahtjeva između 6. i 12. mj u god)
- BON2/SOL2
- Izvješća o zaduženosti i urednosti otplate - očitovanja vjerovnika
- Potvrda PU o stanju obveza prema državi**

Dokumentacija o ulaganju

- Investicijska studija**
- Pisma namjere/narudžbe/predugovori/ugovori o poslovnom odnosu
- Tehnička dokumentacija – ugovori, ponude, predračuni, **troškovnici, glavni projekt, tehnološki projekt, građevinska dozvola** i sl.
- Dokumentacija/potvrda o drugim izvorima financiranja
- Ugovor o zakupu/koncesiji zemljišta na rok dulji od roka otplate kredita /ako se radi o ulaganju u nekretnine koje nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva

Dokumentacija o kolateralima

- Za nekretnine: Procjena sadašnje i buduće vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva s fotografijom objekta (ne starija od 1 godine od dana podnoženja zahtjeva) i Zemljišnoknjižni izvadak (ne stariji od 30 dana od podnoženja zahtjeva)
- Za pokretne: Dokaz vlasništva i procjena vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva ili za nove pokretne kupoprodajni ugovor

Ostalo

- Društveni ugovor kojim se regulira opseg i vrsta partnerskog odnosa**
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD
- Ostala dokumentacije po potrebi, a u svrhu obrade Zahtjeva za kredit

HBOR

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

HBOR-ovi obrasci

- Zahtjev za kredit
- Tablica Podaci o ulaganju/klijentu (kupci, dobavljači, zaduženost, zalihe, VIKR)
- Izjava o povezanim osobama
- Izjava o potporama
- SPNFT obrasci
- Upitnik o zaštiti okoliša

Ukoliko je potrebna i garancija za povrat predujma, u HBOR je potrebno uz Zahtjev za kredit priložiti i Zahtjev za garanciju

HBOR

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

DOKUMENTACIJA

HBOR-ovi obrasci

- Zahtjev za kredit
- Tablica Podaci o ulaganju/klijentu (kupci, dobavljači, zaduženost, zalihe, VIKR)
- Izjava o povezanim osobama
- Izjava o potporama
- SPNFT obrasci
- Upitnik o zaštiti okoliša

Statusna i financijska dokumentacija

- Godišnji FI za prethodne dvije godine (Bilanca, Izvještaj o prihodima i rashodima, primici i izdaci)
- Plan godišnjeg proračuna za narednu godinu
- Suglasnost Vlade RH o zaduženju
- OI ovlaštene osobe s vidljivim OIB-om ili Potvrda o OIB-u, ako nije iskazan na OI
- Životopis osoba u upravljačkoj strukturi
- Godišnji FI za prethodne dvije godine
- Kvartalni FI na dan prethodnog kvartala (ako je predaja Zahtjeva između 6. i 12. mj u god)
- BON2/SOL2
- Izvješća o zaduženosti i urednosti otplate - očitovanja vjerovnika
- Potvrda PU o stanju obveza prema državi**

Dokumentacija o ulaganju

- Investicijska studija**
- Pisma namjere/narudžbe/predugovori/ugovori o poslovnom odnosu
- Tehnička dokumentacija – ugovori, ponude, predračuni, **troškovnici, glavni projekt, tehnološki projekt, građevinska dozvola** i sl.
- Dokumentacija/potvrda o drugim izvorima financiranja
- Ugovor o zakupu/koncesiji zemljišta na rok dulji od roka otplate kredita /ako se radi o ulaganju u nekretnine koje nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva

Dokumentacija o kolateralima

- Za nekretnine: Procjena sadašnje i buduće vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva s fotografijom objekta (ne starija od 1 godine od dana podnoženja zahtjeva) i Zemljišnoknjižni izvadak (ne stariji od 30 dana od podnoženja zahtjeva)
- Za pokretne: Dokaz vlasništva i procjena vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva ili za nove pokretne kupoprodajni ugovor

Ostalo

- Društveni ugovor kojim se regulira opseg i vrsta partnerskog odnosa**
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD
- Ostala dokumentacije po potrebi, a u svrhu obrade Zahtjeva za kredit

HBOR

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

Statusna i financijska dokumentacija

- Godišnji FI za prethodne dvije godine (Bilanca, Izvještaj o prihodima i rashodima, primici i izdaci)
- Plan godišnjeg proračuna za narednu godinu
- Suglasnost Vlade RH o zaduženju

Ako je Korisnik kredita JRS

Ne starije od 30 dana

- OI ovlaštene osobe s vidljivim OIB-om ili Potvrda o OIB-u, ako nije iskazan na OI
- Životopis osoba u upravljačkoj strukturi
- Godišnji FI za prethodne dvije godine
- Kvartalni FI na dan prethodnog kvartala (ako je predaja Zahtjeva između 6. i 12. mj u god) BON2/SOL2
- Izvješća o zaduženosti i urednosti otplate - očitovanja vjerovnika
- Potvrda PU o stanju obveza prema državi

Za ostale

HBOR

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

DOKUMENTACIJA

HBOR-ovi obrasci

- Zahtjev za kredit
- Tablica Podaci o ulaganju/klijentu (kupci, dobavljači, zaduženost, zalihe, VIKR)
- Izjava o povezanim osobama
- Izjava o potporama
- SPNFT obrasci
- Upitnik o zaštiti okoliša

Statusna i financijska dokumentacija

- Godišnji FI za prethodne dvije godine (Bilanca, Izvještaj o prihodima i rashodima, primici i izdaci)
- Plan godišnjeg proračuna za narednu godinu
- Suglasnost Vlade RH o zaduženju
- OI ovlaštene osobe s vidljivim OIB-om ili Potvrda o OIB-u, ako nije iskazan na OI
- Životopis osoba u upravljačkoj strukturi
- Godišnji FI za prethodne dvije godine
- Kvartalni FI na dan prethodnog kvartala (ako je predaja Zahtjeva između 6. i 12. mj u god)
- BON2/SOL2
- Izvješća o zaduženosti i urednosti otplate - očitovanja vjerovnika
- Potvrda PU o stanju obveza prema državi**

Dokumentacija o ulaganju

- Investicijska studija**
- Pisma namjere/narudžbe/predugovori/ugovori o poslovnom odnosu
- Tehnička dokumentacija – ugovori, ponude, predračuni, **troškovnici, glavni projekt, tehnološki projekt, građevinska dozvola** i sl.
- Dokumentacija/potvrda o drugim izvorima financiranja
- Ugovor o zakupu/koncesiji zemljišta na rok dulji od roka otplate kredita /ako se radi o ulaganju u nekretnine koje nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva

Dokumentacija o kolateralima

- Za nekretnine: Procjena sadašnje i buduće vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva s fotografijom objekta (ne starija od 1 godine od dana podnoženja zahtjeva) i Zemljišnoknjižni izvadak (ne stariji od 30 dana od podnoženja zahtjeva)
- Za pokretnine: Dokaz vlasništva i procjena vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva ili za nove pokretnine kupoprodajni ugovor

Ostalo

- Društveni ugovor kojim se regulira opseg i vrsta partnerskog odnosa**
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD
- Ostala dokumentacije po potrebi, a u svrhu obrade Zahtjeva za kredit

HBOR

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

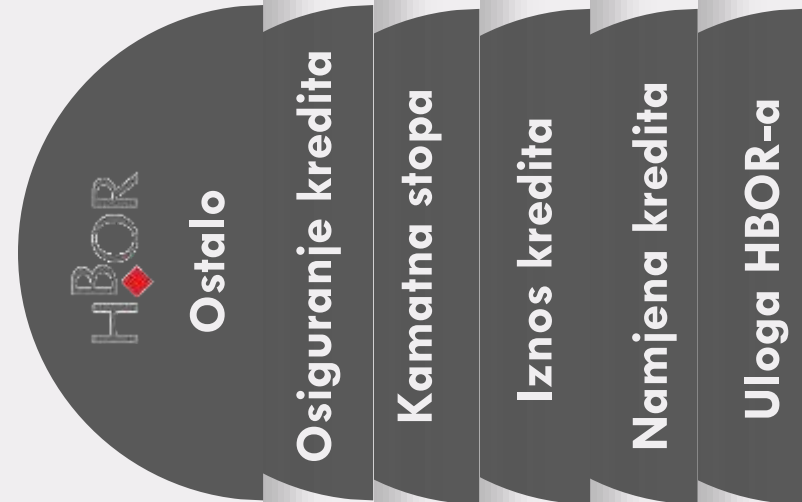
Uloga HBOR-a

Dokumentacija o ulaganju

- Investicijska studija**
- Pisma namjere/narudžbe/predugovori/ugovori o poslovnom odnosu
- Tehnička dokumentacija – ugovori, ponude, predračuni, **troškovnici, glavni projekt, tehnološki projekt, građevinska dozvola** i sl.
- Dokumentacija/potvrda o drugim izvorima financiranja
- Ugovor o zakupu/koncesiji zemljišta na rok dulji od roka otplate kredita /ako se radi o ulaganju u nekretnine koje nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva



U HBOR se može dostaviti ista studija kao i u MPOLJ, a HBOR može zatražiti dodatne proračune/izračune/nadopune sukladno preporučenom sadržaju Investicijske studije dostupne na <https://www.hbor.hr/investicijska-studija/>



DOKUMENTACIJA

HBOR-ovi obrasci

- Zahtjev za kredit
- Tablica Podaci o ulaganju/klijentu (kupci, dobavljači, zaduženost, zalihe, VIKR)
- Izjava o povezanim osobama
- Izjava o potporama
- SPNFT obrasci
- Upitnik o zaštiti okoliša

Statusna i financijska dokumentacija

- Godišnji FI za prethodne dvije godine (Bilanca, Izvještaj o prihodima i rashodima, primici i izdaci)
- Plan godišnjeg proračuna za narednu godinu
- Suglasnost Vlade RH o zaduženju
- OI ovlaštene osobe s vidljivim OIB-om ili Potvrda o OIB-u, ako nije iskazan na OI
- Životopis osoba u upravljačkoj strukturi
- Godišnji FI za prethodne dvije godine
- Kvartalni FI na dan prethodnog kvartala (ako je predaja Zahtjeva između 6. i 12. mj u god)
- BON2/SOL2
- Izvješća o zaduženosti i urednosti otplate - očitovanja vjerovnika
- Potvrda PU o stanju obveza prema državi**

Dokumentacija o ulaganju

- Investicijska studija**
- Pisma namjere/narudžbe/predugovori/ugovori o poslovnom odnosu
- Tehnička dokumentacija – ugovori, ponude, predračuni, **troškovnici, glavni projekt, tehnološki projekt, građevinska dozvola** i sl.
- Dokumentacija/potvrda o drugim izvorima financiranja
- Ugovor o zakupu/koncesiji zemljišta na rok dulji od roka otplate kredita /ako se radi o ulaganju u nekretnine koje nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva

Dokumentacija o kolateralima

- Za nekretnine: Procjena sadašnje i buduće vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva s fotografijom objekta (ne starija od 1 godine od dana podnoženja zahtjeva) i Zemljišnoknjižni izvadak (ne stariji od 30 dana od podnoženja zahtjeva)
- Za pokretne: Dokaz vlasništva i procjena vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva ili za nove pokretne kupoprodajni ugovor

Ostalo

- Društveni ugovor kojim se regulira opseg i vrsta partnerskog odnosa**
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD
- Ostala dokumentacije po potrebi, a u svrhu obrade Zahtjeva za kredit

HBOR

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

Dokumentacija o kolateralima

- ❑ Za nekretnine: Procjena sadašnje i buduće vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva s fotografijom objekta (ne starija od 1 godine od dana podnošenja zahtjeva) i Zemljišnoknjižni izvadak (ne stariji od 30 dana od podnošenja zahtjeva)
- ❑ Za pokretnine: Dokaz vlasništva i procjena vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva ili za nove pokretnine kupoprodajni ugovor

HBOR

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

DOKUMENTACIJA

HBOR-ovi obrasci

- Zahtjev za kredit
- Tablica Podaci o ulaganju/klijentu (kupci, dobavljači, zaduženost, zalihe, VIKR)
- Izjava o povezanim osobama
- Izjava o potporama
- SPNFT obrasci
- Upitnik o zaštiti okoliša

Statusna i financijska dokumentacija

- Godišnji FI za prethodne dvije godine (Bilanca, Izvještaj o prihodima i rashodima, primici i izdaci)
- Plan godišnjeg proračuna za narednu godinu
- Suglasnost Vlade RH o zaduženju
- OI ovlaštene osobe s vidljivim OIB-om ili Potvrda o OIB-u, ako nije iskazan na OI
- Životopis osoba u upravljačkoj strukturi
- Godišnji FI za prethodne dvije godine
- Kvartalni FI na dan prethodnog kvartala (ako je predaja Zahtjeva između 6. i 12. mj u god)
- BON2/SOL2
- Izvješća o zaduženosti i urednosti otplate - očitovanja vjerovnika
- Potvrda PU o stanju obveza prema državi**

Dokumentacija o ulaganju

- Investicijska studija**
- Pisma namjere/narudžbe/predugovori/ugovori o poslovnom odnosu
- Tehnička dokumentacija – ugovori, ponude, predračuni, **troškovnici, glavni projekt, tehnološki projekt, građevinska dozvola** i sl.
- Dokumentacija/potvrda o drugim izvorima financiranja
- Ugovor o zakupu/koncesiji zemljišta na rok dulji od roka otplate kredita /ako se radi o ulaganju u nekretnine koje nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva

Dokumentacija o kolateralima

- Za nekretnine: Procjena sadašnje i buduće vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva s fotografijom objekta (ne starija od 1 godine od dana podnoženja zahtjeva) i Zemljišnoknjižni izvadak (ne stariji od 30 dana od podnoženja zahtjeva)
- Za pokretne: Dokaz vlasništva i procjena vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva ili za nove pokretne kupoprodajni ugovor

Ostalo

- Društveni ugovor kojim se regulira opseg i vrsta partnerskog odnosa**
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD
- Ostala dokumentacije po potrebi, a u svrhu obrade Zahtjeva za kredit

HBOR

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

Ostalo

- Društveni ugovor kojim se regulira opseg i vrsta partnerskog odnosa
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD
- Ostala dokumentacije po potrebi, a u svrhu obrade
Zahtjeva za kredit

HBOR

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

DOKUMENTACIJA

HBOR-ovi obrasci

- Zahtjev za kredit
- Tablica Podaci o ulaganju/klijentu (kupci, dobavljači, zaduženost, zalihe, VIKR)
- Izjava o povezanim osobama
- Izjava o potporama
- SPNFT obrasci
- Upitnik o zaštiti okoliša

Statusna i financijska dokumentacija

- Godišnji FI za prethodne dvije godine (Bilanca, Izvještaj o prihodima i rashodima, primici i izdaci)
- Plan godišnjeg proračuna za narednu godinu
- Suglasnost Vlade RH o zaduženju
- OI ovlaštene osobe s vidljivim OIB-om ili Potvrda o OIB-u, ako nije iskazan na OI
- Životopis osoba u upravljačkoj strukturi
- Godišnji FI za prethodne dvije godine
- Kvartalni FI na dan prethodnog kvartala (ako je predaja Zahtjeva između 6. i 12. mj u god)
- BON2/SOL2
- Izvješća o zaduženosti i urednosti otplate - očitovanja vjerovnika
- Potvrda PU o stanju obveza prema državi**

Dokumentacija o ulaganju

- Investicijska studija**
- Pisma namjere/narudžbe/predugovori/ugovori o poslovnom odnosu
- Tehnička dokumentacija – ugovori, ponude, predračuni, **troškovnici, glavni projekt, tehnološki projekt, građevinska dozvola** i sl.
- Dokumentacija/potvrda o drugim izvorima financiranja
- Ugovor o zakupu/koncesiji zemljišta na rok dulji od roka otplate kredita /ako se radi o ulaganju u nekretnine koje nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva

Dokumentacija o kolateralima

- Za nekretnine: Procjena sadašnje i buduće vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva s fotografijom objekta (ne starija od 1 godine od dana podnoženja zahtjeva) i Zemljišnoknjižni izvadak (ne stariji od 30 dana od podnoženja zahtjeva)
- Za pokretnine: Dokaz vlasništva i procjena vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka ili ovlaštenog društva ili za nove pokretnine kupoprodajni ugovor

Ostalo

- Društveni ugovor kojim se regulira opseg i vrsta partnerskog odnosa**
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD
- Ostala dokumentacije po potrebi, a u svrhu obrade Zahtjeva za kredit

HBOR

Ostalo

Osiguranje kredita

Kamatna stopa

Iznos kredita

Namjena kredita

Uloga HBOR-a

Hvala na pažnji!

Kontakt za sve upite:

dobajdin@hbor.hr

01/4597-886

099/4597-886