



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/22-01/126
URBROJ: 525-06/170-22-5
Zagreb, 29. rujna 2022.

Temeljem Uredbe (EU) 2021/241 Europskog parlamenta i Vijeća od 12. veljače 2021. o uspostavi Mehanizma za oporavak i otpornost, Provedbene odluke Vijeća Europske unije o odobrenju ocjene Plana oporavka i otpornosti Republike Hrvatske kojeg je Vijeće Europske unije usvojilo 28. strpnja 2021., Odluke Vlade Republike Hrvatske o sustavu upravljanja i praćenju provedbe aktivnosti u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti Republike Hrvatske 2021.-2026. („Narodne novine“, broj 78/2021) i Zajedničkih nacionalnih pravila za provedbu Nacionalnog plana oporavka i otpornosti Ministarstvo poljoprivrede, kao tijelo nadležno za provedbu potkomponente C1.5. Unaprjeđenje korištenja prirodnih resursa i jačanje lanca opskrbe hranom, zastupano po ministrici Mariji Vučković, donosi

ODLUKU

o donošenju Akcijskog plana za investiciju C1.5 R2-I1 Komasačija poljoprivrednog zemljišta u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026.

I.

Donosi se Akcijski plan o provedbi investicije C1.5. R2-I1 Komasačija poljoprivrednog zemljišta (u daljnjem tekstu: Investicija) u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026. (u daljnjem tekstu: NPOO).

II.

Akcijski plan donosi se s ciljem učinkovitoga planiranja, pripreme i praćenja provedbe C1.5. R2-I1 Komasačija poljoprivrednog zemljišta.

Akcijski plan sadrži popis aktivnosti koje će se izvršavati u sklopu provedbe Investicije.

III.

Prilog Akcijskog plana je tablični pregled aktivnosti s terminskim planom provođenja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


MINISTRICA POLJOPRIVREDE

Marija Vučković

Dostaviti:

1. Koordinatoru podkomponente C1.5.
2. Članovima Koordinacijske jedinice Ministarstva poljoprivrede
3. Koordinatoru reforme C1.5. R2 i članovima Radne skupine za investiciju C1.5 R2-I1 Komasacija poljoprivrednog zemljišta
4. Upravi za financijske poslove i javnu nabavu Ministarstvu poljoprivrede



MINISTARSTVO
POLJOPRIVREDE

Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. - 2026.

AKCIJSKI PLAN

C1.5. R2-I1

KOMASACIJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Rujan, 2022.

SADRŽAJ

1.	Popis kratica	2
2.	Pravni temelj	3
3.	Dionici	3
4.	Cilj	4
5.	Provedba akcijskog plana	6
6.	Prilog	6

1. POPIS KRATICA

U ovom se dokumentu koriste kratice koje imaju sljedeće značenje:

C – komponenta

I – investicija

ISK – Informacijski sustav komasacije

Javni poziv – javni poziv za provođenje komasacije na određenom području objavljen u skladu s Programom, koji se sastoji od teksta te priloga i obrazaca

JLS – Jedinice lokalne samouprave

MP – Ministarstvo poljoprivrede

NN – Narodne novine

NPOO – Nacionalni plan oporavka i otpornosti

R – reforma

UPZBPT – Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede

Zakon – Zakon o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (NN 46/2022) koji je stupio na snagu 23. travnja 2022. godine.

Pojmovi propisani člankom 6. Zakona imaju jednako značenje u ovom Akcijskom planu te aktima koji se donose u vezi njega, dok se izrazi koji se koriste u ovom Akcijskom planu, a imaju rodno značenje odnose jednako na muški i ženski rod.

2. PRAVNI TEMELJ

Zakonom je uspostavljen pravni temelj za učinkovitu provedbu komasacije poljoprivrednog zemljišta, tako da se rascjepkano poljoprivredno zemljište na katastarske čestice male površine i nepravilna oblika okrupnjava odnosno grupira u veće katastarske čestice, osnivaju se katastarske čestice pravilnijeg oblika, uređuju putne i kanalske mreže te nesređeni vlasnički, drugi stvarnopravni i ostali odnosi na zemljištu.

Novim Zakonom postupak komasacije učinjen je jednostavnijim, ekonomičnijim, uz smanjenje broja nadležnih tijela koja sudjeluju u postupku i donose odluke, te je skraćeno vrijeme potrebno za provedbu aktivnosti u okviru komasacije. Zakonom je omogućena primjena informacijskih tehnologija, digitalizacija, povezivanje postojećih i novih baza podataka te povezivanje baze podataka o kvaliteti tla kao neki od primarnih ciljeva koji se nastoje ostvariti Zakonom.

Nacionalnim programom oporavka i otpornosti 2021. - 2026. (NPOO) unutar okvira za gospodarsko upravljanje Europske unije - Mehanizam za oporavak i otpornost u nadležnosti Ministarstva poljoprivrede je

- pod-komponenta C1.5. Unaprjeđenje korištenja prirodnih resursa i jačanje lanca opskrbe hranom u sklopu koje je reforma
 - C1.5. R2 Unaprjeđenje sustava za restrukturiranje poljoprivrednog zemljišta i komasaciju u sklopu koje reforme je investicija
 - C1.5. R2-I1 Komasacija poljoprivrednog zemljišta.

Odlukom o osnivanju Koordinacijske jedinice i radnih skupina za upravljanje, koordinaciju i provedbu aktivnosti koje ima Ministarstvo poljoprivrede u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.- 2026., KLASA: 080-01/21-01/181 URBROJ: 525-04/37-22-4 od 31. svibnja 2022., u Radnu skupinu za investiciju C1.5. R2-I1 Komasacija poljoprivrednog zemljišta imenovani su:

- Igor Miodrag, nositelj investicije
- Ante Vuković, zamjenik nositelja
- Senka Božičević, član
- Snježana Kraml, član.

3. DIONICI

Nositelj provedbe	Ministarstvo poljoprivrede (MP)
Ciljna skupina	Vlasnici poljoprivrednog zemljišta, jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb
Procijenjena vrijednost	300.000.000,00 kn (39.816.842,52 EUR)
Razdoblje provedbe	1Q/ 2022. – 3Q/ 2026.

4. CILJ

Komasacijom poljoprivrednog zemljišta očekuje se stvoriti povoljnije uvjete za razvoj i povećanje poljoprivredne proizvodnje te veću dodanu vrijednost u poljoprivrednoj proizvodnji, tako da se stavi u funkciju zapušteno poljoprivredno zemljište, u svrhu značajnog utjecaja na razvoj i unaprjeđenje ruralnih prostora.

Očekuje se smanjiti broj katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta po jednom vlasniku/korisniku te povećati površinu pojedine katastarske čestice/parcele, uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa na područjima obuhvaćenim komasacijom što će višestruko utjecati na učinkovito upravljanje poljoprivrednim zemljištem.

Dodatno se očekuje da će se izgradnjom mreže poljskih puteva postići jednostavniji i sigurniji pristup poljoprivrednim zemljištima, što obuhvaća i gradnju mreže kanala za potrebe melioracije.

Osim toga, područja koja su trenutačno manje pogodna za poljoprivrednu proizvodnju zbog različitih loših uvjeta (usitnjene čestice, otežan ili onemogućen pristup istima) postat će pogodnija za poljoprivrednu proizvodnju.

Postupcima komasacije planira se stvoriti preduvjete za primjenu suvremenih metoda obrade poljoprivrednog zemljišta, a izgradnjom infrastrukture planira se omogućiti lakši i učinkovitiji pristup zemljištu.

Provedba planiranih aktivnosti, osim navedenoga, doprinosi boljem upravljanju vodama i očuvanju voda, sprječavanju erozije i zakiseljavanja tla, očuvanju zraka, uređenju i zaštiti krajolika, povećanju zapošljavanja): čime će se pozitivno utjecati na povećanje kvalitete života u ruralnim područjima.

Akcijskim planom, prema donesenom Zakonu, obuhvaćena je planirana komasacija poljoprivrednog zemljišta na okvirno 18.000 hektara, kroz provedbu sljedećih skupina aktivnosti:

- Donošenje podzakonskih akata:
 - program komasacije – čl. 5. st. 5. Zakona
 - pravilnik o sadržaju informacijskog sustava komasacije (ISK), vođenju i upisu u upisnike podataka u registru komasacije (Registar), izradi i uspostavi Registra, dostupnosti i uvjetima korištenja podataka iz Registra, načinu dostavljanja te vrsti i strukturi podataka – čl. 13. st. 8. Zakona
 - pravilnik o postupku i mjerilima za objavu Javnog poziva za provođenje komasacije na određenom području te mjerilima za odabir određenog područja prema Javnom pozivu za provođenje komasacije na određenom području radi ispunjenja Programa – čl. 18. st. 7. Zakona
 - pravilnik o radu Povjerenstva za komasaciju – čl. 24. st. 8. Zakona

- pravilnik o postupku i mjerilima za izradu projekta komasacije te jedinica za procjenu, razred za procjenu, vrijednosti za procjenu površine i vrijednosti za procjenu dijelova katastarskih čestica u pojedinim razredima, kao i drugim mjerilima i postupcima iz područja utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta za komasaciju, postupku i mjerilima iz područja utvrđivanja tržišne vrijednosti građevina, opreme i uređaja na zemljištu za komasacije, ako nisu uređeni posebnim propisima kojima je uređeno područje procjene vrijednosti nekretnina – čl. 28. st. 5. Zakona.
- Provedbu Javnog poziva za odabir područja za provedbu komasacije:
 - donošenje odluke o objavljivanju Javnog poziva za odabir područja za provođenje komasacije
 - izrada Javnog poziva (teksta, priloga i obrazaca)
 - objava Javnog poziva za odabir područja za provođenje komasacije
 - zaprimanje prijava s propisanom dokumentacijom na objavljeni Javni poziv
 - administrativna provjera prijava dostavljenih na Javni poziv, radi utvrđenja je li prijava potpuna i je li pravodobno podnesena
 - utvrđivanje da li prijava koja je zadovoljila uvjete administrativne provjere ispunjava uvjeta prihvatljivosti
 - izrada prijedloga područja za provedbu komasacije, uz kratko obrazloženje i tablični prikaz o podnesenim prijavama
 - donošenje odluke o odabiru područja na kojem će se provoditi komasacija
 - objava odluke o odabiru područja na kojem će se provoditi komasacija na mrežnim stranicama MP i dostavljanje iste odluke elektronskim putem podnositelju prijave.
- Provedba postupka javne nabave usluge izvođenja stručnih geodetskih poslova:
 - donošenja odluke o pokretanju komasacije
 - pokretanje postupka nabave usluge izvođenja stručnih geodetskih poslova za područja odabrana putem Poziva
 - sklapanje ugovora o izvođenju stručnih geodetskih poslova s ovlaštenim izvođačima stručnih geodetskih poslova nakon provedbe postupka nabave.
- Izvođenje stručnih geodetskih poslova:
 - izrada nove geodetske osnove za komasacijsko područje (lidar) (geodetska osnova)
 - provođenje katastarske izmjere na komasacijskom području (katastarski plan po stanju nakon katastarske izmjere)
 - izrada detaljne pedološke karte za komasacijsko područje (pedološka osnova)
 - ocjena stanja i funkcionalnosti postojećih vodotoka i kanalske mreže (procjena stanja)
 - ocjena stanja i funkcionalnosti postojećeg drenažnog sustava (procjena stanja)
 - ocjena potrebe za navodnjavanjem (procjena stanja)
 - izrada projekta odvodnje/ navodnjavanja (projekt)
 - izrada projekta putne mreže (projekt)
 - izrada svih troškova ulaganja u vezi komasacije i ocjena ukupne gospodarske opravdanosti komasacije (idejni projekt)
 - procjena zemljišta na području komasacijske gromade (elaborat procjene zemljišta)
 - stručni geodetski poslovi prije komasacije (PIR-prijedlog idejnog rješenja)
 - stručni geodetski poslovi u vezi diobe komasacijske gromade (Projekt komasacije)
 - stručni geodetski poslovi u vezi izvršenja rješenja o komasaciji (omeđivanje dodijeljenih katastarskih čestica)

- stručni geodetski poslovi u vezi izvršenja rješenja o komasaciji (uvodenje u posjed)
- izrada katastarskog operata.

Svi planirani postupci i aktivnosti u okviru provedbe investicije C1.5. R2-I1 Komasacija poljoprivrednog zemljišta navedeni su u Excel tablici koja je prilog Akcijskog plana.

5. PROVEDBA AKCIJSKOG PLANA

Provedba uključuje komasaciju poljoprivrednog zemljišta provedbom aktivnosti navedenih u Akcijskom planu. Komasacija obuhvaćaju sljedeće faze:

- izrada i donošenje zakonodavnog okvira
- analiza, izrada i priprema dokumentacije
- administrativna provedba postupka komasacije javne nabave
- provedba postupka javne nabave usluge izvođenja stručnih poslova
- izvođenje stručnih poslova
- implementacija izvršenih stručnih poslova u skladu s pravomoćnim rješenjem o komasaciji u nadležne očevidnike za poljoprivredno zemljište
- implementacija izvršenih stručnih poslova fizički na poljoprivrednom zemljištu.

Za provedbu Akcijskog plana iz NPOO-a za investiciju C1.5. R2-I1 – Komasacija poljoprivrednog zemljišta osiguran je iznos od 300.000.000,00 kn (39.816.842,52 EUR) uključujući i PDV, za komasaciju na okvirno 18.000 hektara predviđenih ovim Akcijskim planom.

Akcijski plan će tijekom provedbe biti ažuriran ovisno o ugovorenim cijenama za pojedinu uslugu.

6. PRILOG

Tablični prikaz Akcijskog plana - popis aktivnosti koje će se provesti radi komasacije te dinamika provedbe.

